

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 16

за период с 01.01.2018 по 30.06.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	4394,6
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1077,3

Год постройки	1990
Кол-во этажей	6
Кол-во подъездов	2

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 30.06.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	215335,5	215335,5		-120000	279722,04	283091,86	451467,96	-288376,1	211965,68	211965,68		1,01
Ремонт жилья	111630,2	111630,2		2230	127050,06	134781,55	58995	78016,55	103898,71	103898,71		1,06
Вывоз и утилизация ТБО	36849,96	36849,96			56788,02	58696,19	56788,02		34941,79	34941,79		1,03
Поступление от провайдеров					4200	4200						1,00
Уборка мусоропровода	19611,52	19611,52			25621,44	24170,38	25621,44		21062,58	21062,58		0,94

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 30.06.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,28		158831,56	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО, граншлак, грабли, ключи
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		47461,68	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,49		3126,36	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		19331	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		40000	Мелкий ремонт строительных конструкций, чистка крыши от снега, чистка балконных козырьков от снега
Услуги управления	2		63039,44	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,71		331790,04	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2017 по 30.06.2018)			14341,9	
Электроэнергия ОДН			23205	
ХВС ОДН население Водоканал			28473,96	

Водоотведение ОДН население Водоканал			24246,76	
ГВС ОДН население КТС			29410,3	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		56788,02	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 30.06.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4,81
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			48 203,00	с 01.01.2018 по 30.06.2018
Ремонт отмостки, вывоз веток (камаз)	акт выполненных работ			10 792,00	с 01.01.2018 по 30.06.2018
				58 995,00	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано: Председатель Совета Дома

СМЗ



Печенкина О.В.

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 16

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	4394,6
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1077,3

Год постройки	1990
Кол-во этажей	6
Кол-во подъездов	2

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода за населением	в том числе		
		населения	нежи- х		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	211965,68	211965,68		-288376,1	279709,32	273474,16	380329,28	-395231,22	218200,84	218200,84		0,98
Ремонт жилья	103898,71	103898,71		78016,55	127044,3	125374,9	155316,8	48074,65	105568,11	105568,11		0,99
Вывоз и утилизация ТБО	34941,79	34941,79				13090,83			21850,96	21850,96		#ДЕЛ/0!
Поступление от провайдеров				16800	4200	4200		21000				1,00
Уборка мусоропровода	21062,58	21062,58			25620,27							0,00

Списано с л/счета за период 01.07.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,28		119196	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО, граншлак, грабли, ключи
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		47461,68	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,49		7974,21	Дез. Станция, ООО "Крона"
Содержание инженерного оборудования	0,8		27117	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		13815	Мелкий ремонт строительных конструкций, чистка крыши от снега, чистка балконных козырьков от снега
Услуги управления	2		52735,2	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,71		268299,09	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.07.2018 по 31.12.2018)			2907,65	
Электроэнергия ОДН			21548,7	
ХВС ОДН население Водоканал			38371,62	

Водоотведение ОДН население Водоканал			33679,68	
ГВС ОДН население КТС			15522,54	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2				

Списано с л/счета за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4,81
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			73 865,90	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Изготовление и установка дверей	акт выполненных работ			76 907,00	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Материал (пенопласт, профиль, штукатурка, цемент)	акт выполненных работ			3 290,15	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.07.2018 по 31.12.2018)	акт выполненных работ			1 253,75	с 01.07.2018 по 31.12.2018
				155 316,80	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



Handwritten signature